

Peperstraat te Zaandam | Toelichting openbare parkeergarage

Namens Peperstraat PG B.V.
Datum 24 februari 2026

Het Project

De ondergrondse parkeergarage is onderdeel van een grootschalige vernieuwing in het centrum van Zaandam, gelegen in de Peperstraat. Het plan is om de bestaande panden te slopen en nieuwbouw te realiseren, zodoende meer woningen te realiseren en kwaliteit in de openbare ruimte toe te voegen. Er komen in totaal 9 nieuwe gebouwen met ruimte voor 567 nieuwe woningen. Het plan voor de nieuwe Peperstraat sluit aan bij de ambities van de gemeente Zaanstad en de plannen voor heel Centrum Oost. De Peperstraat maakt onderdeel uit van de ambities om dit deel van het centrum een kwaliteitsimpuls te geven.

De Peperstraat is nu vooral een drukke straat gedomineerd door auto's. De vernieuwde Peperstraat wordt een fijne plek om te zijn. Er komt een ovaalvormig groen park met daaromheen de nieuwe gebouwen. Er is straks veel ruimte voor fietsers en voetgangers. Auto's op weg naar het centrum rijden niet meer door de Peperstraat heen maar parkeren in de ondergrondse parkeergarage. De straat zelf fungeert nog als buurtontsluiting voor de omliggende wijken. Er komen nieuwe gebouwen met daarin een mix aan woningen (koop en huur), winkelruimte en horeca.

Door het realiseren van de parkeergarage onder de Peperstraat zorgt dit voor rust en ruimte boven de grond. De parkeergarage krijgt 334 plekken en biedt daarmee plek voor het programma van de nieuwbouw en ook voor bezoekers van het centrum op basis van dubbelgebruik. De oostkant van Zaandam wordt zo benut als nieuwe entree voor het centrum.

Ontwerp

Vooruitlopend op de gunningsfase hierbij kort een toelichting op de uitgangspunten en het ontwerp van de ondergrondse parkeergarage:

- Omgevingsvergunning voor realisatie van de ondergrondse parkeergarage en geheel fase 1 is verleend door de gemeente Zaanstad in juli 2024. Toetsing door het bevoegd gezag heeft hiermee plaatsgevonden.
- Afstemming met het Hoogheemraadschap over de aanwezige waterkering heeft plaatsgevonden, en deze wordt ten behoeve van realisatie parkeergarage verplaatst – zodat deze elkaar niet meer kruisen.
- Het betreft een ondergrondse parkeergarage van één laag met bovenkant dek van de parkeergarage op 600mm onder het bestaande maaiveld.
- Het is een openbare parkeergarage en dient te voldoen aan de NEN2443.
- Voorzien van één inrit en één uitrit.
- Oppervlakte circa 10.000 m² BVO
- Aantal parkeerplaatsen: 334
 - Waarvan 3 invalideplekken
 - Waarvan 33 met laadvoorziening
- Aantal motorplekken: 7
- Aantal ontsluitingen naar maaiveld: 3
 - 2 ontsluitingen worden gerealiseerd via zogenoemde paviljoens in de openbare ruimte / parkachtige inrichting.
 - 1 ontsluiting in blok 10 waarvoor een demarcatie van toepassing is op maaiveld ten aanzien van oplevering.
- Ten aanzien van brandveiligheid betreft dit een gesprinklerde parkeergarage, voorzien van een brandmeldcentrale en ventilatie conform bouwbesluit (geen brandventilatie).



Positie en locatie

De locatie van de nieuwe ondergrondse parkeergarage is gesitueerd in de bestaande Peperstraat en deels op onze eigen percelen. Ten behoeve van het realiseren van de ondergrondse parkeergarage worden momenteel in opdracht van de gemeente door de verschillende nutspartijen de kabels en leidingen in de openbare ruimte verplaatst en verwijderd.